S-5672 | I-4612/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये | ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 | Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 477802

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.
30 JUL 2015

# -ঃ দান পত্র দলিল ঃ-

********************

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বৈকুন্ঠপুর,

সরকারী মূল্য- ৬,১৫,৮৩৩ ছয় লক্ষ পনের হাজার আট শত তেত্রিশ টাকা,

আনুমানিক মূল্য- ৩,৭০,০০০ তিন লক্ষ সত্তর হাজার টাকা,

জমি- ১৫ ছটাক ২৮ বর্গফুট ।

**************************

S.L. No. [illegible] Date [illegible]

Name [illegible]

Address [illegible]

Value [illegible]

Govt. Stamp Vendor

SABYASACHI DEB

Sonarpur, A.D.S.R.O., Cal-150

অরুণ নিয়োগী

পিতা- স্বর্গীয় রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী

[illegible] লেন, পো.- রাজপুর

কলিকাতা - ১৪৯

পেশা - চাকুরী

Addl. Dist. Sub-Registrar

30 JUL 2015

Sonarpur, South 24 Pgs.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 477803

(২)

**দান পত্র গ্রহীতাঃ-**

শ্রী স্বপন নিয়োগী, পিতা- মৃত হরিধন নিয়োগী, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- কুমার পাড়া রোড, (গাজিপুর), পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

***************************************************

S.L. No...... Date......
Name......
Address......
Value......
Govt. Stamp Vendor
SABYASACHI DEB
Sonarpur, A.D.S.R.O., Cal-150

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

30 JUL 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M 477804

(৩)

**দান পত্র দাতাঃ-**

১) শ্রীমতী শঙ্করী নিয়োগী, স্বামী- মৃত হরিধন নিয়োগী, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- কুমার পাড়া রোড, (গাজিপুর), পোঃ-রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

S.L. No. ............ Date ............

Name ............

Address ............

Value ............

Govt. Stamp Vender

SABYASACHI DEB

Sonarpur A.D.S.R.O., Cal-150

Addl. Dist. Sub-Registrar

30 JUL 2015

Sonarpur, South 24 Pgs.

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

দাখিলকারক/দাতার নাম- শ্রীমতী শঙ্করী নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর শঙ্করী নিয়োগী

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রীমতী মালতি বনিক্ (নিয়োগী), টিপ/স্বাক্ষর মালতী বণিক (নিয়োগী)

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রীমতী মানসী ঘোষ (নিয়োগী), টিপ/স্বাক্ষর মানসী ঘোষ (নিয়োগী)

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী স্বপন নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর স্বপন নিয়োগী

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী ডাঙ্গা ও বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিনা কোন নিয়মে দান পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ত্র্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বৈকুণ্ঠপুর গ্রামে অবস্থিত, নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত হাল আর এস ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২০/৫২২ নং দাগ, এল, আর ৫২১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৯ শতক স্থানীয় মাপে ৩ কাঠা ৩৫ বর্গফুট জমির মধ্যে ১ কাঠা ৫ ছটাক ৩২ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/৮ অংশে ২ ছটাক ৩২ বর্গফুট, হাল আর, এস ৩২০ নং দাগ, এল, আর ৫২০ নং দাগে ৬ কাঠা ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট বাস্তু জমির মধ্যে ১/৮ অংশে ১২ ছটাক ৪১ বর্গফুট, মোট দুইটি দাগের মধ্যে ১৫ ছটাক ২৮ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত আর, এস ৩২০/৫২২ নং দাগ, এল, আর ৫২১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৯ শতক জমি জমা অত্র দলিলের দাতা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় হরিধন নিয়োগী এবং শ্রী ভূপেন্দ্র নাথ নিয়োগী, শ্রী নিরাপদ নিয়োগী, শ্রী ধ্রুবপদ নিয়োগী, শ্রীমতী নীহার বালা বিশ্বাস, শ্রী সুকান্ত নিয়োগী, শ্রী অরুন কুমার নিয়োগী, শ্রী কৃষ্ণধন নিয়োগী, শ্রী হারাধন নিয়োগী, শ্রী রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী ও শ্রী শশীভূষণ নিয়োগী মহাশয় গন এক যোগে গত ইং- ২০/১১/১৯৯৮ তারিখে উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র চক্রবর্ত্তী ও দ্বিজেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণে সোনারপুর ত্র্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১৩৭, পাতা নং- ৩২২ হইতে ৩৩৫, বিইং নং- ৮৩৮২, ইং- ১৯৯৮ সালে বিক্রয় কোবালার দ্বারা উক্ত দাগে ০৯ শতক ডাঙ্গা জমির

মালিকানা স্বত্ব খরিদ করিয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত হরিধন নিয়োগী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের গ্রহীতা এক পুত্র বিধায় অত্র দলিলের ১ নং দাতা আমি এক মাত্র পত্নী বিধায়, ২ ও ৩ নং দাতা আমরা দুই কণ্যা বিধায়, পুত্র ও কণ্যা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে পত্নী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় এজমাল দখলে অসুবিধা হইলে এবং পরষ্পর দখলের সুবিধার জন্য গত ইং- ২৪/০৭/২০১৫ তারিখে এক খানি বন্টন নামা দলিল লিখিত পঠিতে সহি সম্পাদনে গত ইং- ২৭/০৭/২০১৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৫৫৮ নং বন্টন নামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লইয়াছি । উক্ত বন্টন নামা দলিলে (ক) তপশীলের অন্তর্গত (খ) তপশীলে বর্ণিত উক্ত দলিলের সঙ্গীয় নকসায় (এ২) মার্কা ব্লকে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের গ্রহীতা ও দাতা ত্রয় আমরা প্রাপ্ত হইয়া আমাদের সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকি ।

উক্ত আর, এস ৩২০ নং দাগ, এল, আর ৫২০ নং দাগে ৫০ শতক বাস্তু জমি জমা অত্র দলিলের দাতা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় হরিধন নিয়োগী এবং তাঁহার পাঁচ ভ্রাতা হরিসাধন নিয়োগী, কৃষ্ণধন নিয়োগী, হারাধন নিয়োগী, রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী ও শশীভূষণ নিয়োগী মহাশয় গন পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সরিক ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা কালে রিভিসন্যাল জরিপ হয় । উক্ত রিভিসন্যাল জরিপে ১৮৬ নং খতিয়ানে ৩২০ নং দাগে বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে উক্ত হরিধন নিয়োগী মহাশয় ও তাঁহার উপরিলিখিত পাঁচ ভ্রাতার নামে আট আনা অংশ এবং উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের নামে আট আনা অংশে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনা আদায় দিয়া উপরিলিখিত অংশানুসারে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় এজমাল দখলের

অসুবিধা হইলে পরষ্পর দখলের সুবিধার জন্য উক্ত দাগের আট আনা অংশের সরিক উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের সহিত এক মত হইয়া মৌখিক বিভাগ বন্টন করিয়া উক্ত বিভাগ মতে উক্ত দাগে বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ২৫ শতক জমি মায় পাকা ইমারতাদি সহ উক্ত হরিধন নিয়োগী এবং তাঁহার পাঁচ ভ্রাতা যথাক্রমে হরিসাধন নিয়োগী, কৃষ্ণধন নিয়োগী, হারাধন নিয়োগী, রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী ও শশীভূষণ নিয়োগী মহাশয় গন চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত হরিধন নিয়োগী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের গ্রহীতা এক পুত্র বিধায় অত্র দলিলের ১ নং দাতা আমি এক মাত্র পত্নী বিধায়, ২ ও ৩ নং দাতা আমরা দুই কণ্যা বিধায়, পুত্র ও কণ্যা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে পত্নী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকি।

উক্ত প্রকারে অত্র দলিলের দাতা আমরা ৩২০/৫২২ নং দাগের জমি জমা সরিক গনের সহিত বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত এবং ৩২০ নং দাগে উত্তরাংশে ২৫ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্ব দিকে ৮ কাঠা ১০ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি জমা বিক্রয় করা বাদে বক্রী ৬ কাঠা ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি জমাতে আমরা সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার আছি । নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদিতে আমাদের হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব আছে ।

দান পত্র গ্রহীতা, তুমি ১ নং দাতা আমার ঔরস্যজাত পুত্র এবং ২ ও ৩ নং দাতা আমাদের সহদর ভ্রাতা হইতেছ । তোমরা আমাকে ভক্তি, যত্ন, স্নেহ করিয়া আসিতেছ । আমিও তোমাদিগকে অতিশয় ভালোবাসি ও শ্রদ্ধা করি । তোমার ভক্তি, যত্ন ও স্নেহেতে আমরা সন্তুষ্ট হইয়া তোমার প্রতি স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১৫ ছটাক ২৮ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী সহ অত্র দলিল দ্বারা তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাস দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যেঃ-

তুমি অদ্যকার তারিখে হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও পৌরসভায় তোমার নামে নাম পত্তন করিয়া নিরূপীত খাজনা ও ট্যাকস আদায় দিয়া যদৃচ্ছা ক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি,ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ । তাহাতে আমাদের বা আমাদের ভাবি ওয়ারিশান গণের কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবি, দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বোদালতে অগ্রাহ্য ও না -মঞ্জুর হইবেক ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদিতে আমাদের যা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে তোমাতে বর্ত্তাইল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনও প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দলিল দ্বারা তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাস দখল দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখলিকার হইলাম ।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদির আনুমানিক মূল্য- ৩,৭০,০০০ তিন লক্ষ সত্তর হাজার টাকা হইবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরিলিখিত সরতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র দান পত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তারিখঃ- বাংলা ১৪২২ সনের ১৩ই শ্রাবণ,

ইংরাজী ২০১৫ সালের ৩০শে জুলাই,

## -ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ত্র্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ও থানা- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বৈকুন্ঠপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে হাল আর, এস ১৮৬ এক শত ছিয়াশি নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৩৮ পয়সা জমার মধ্যে দানকৃত কমবেশী ১৫ ছটাক ২৮ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা হাল দাখিলা দৃষ্টান্তে ৬০ টাকা জমা মালিক ২৪ পরগণার কালেকটার আলিপুর। জেঃ এলঃ নং- ৩৭, রেঃ সাঃ নং- ১১০, তৌজি নং- ২৫১ । হাল আর, এস ১৮৬ নং খতিয়ান ।

হাল আর, এস ৩২০/৫২২ তিন শত কুড়ি নং দাগের বাঁটা পাঁচ শত বাইশ নং দাগ, এল, আর ৫২১ পাঁচ শত একুশ নং দাগে ডাঙ্গা ০৯ নয় শতক স্থানীয় মাপে ৩ তিন কাঠা ৩৫ পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমির মধ্যে বন্টন নামা দলিল মূলে ১ এক কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গফুট তন্মধ্যে আমাদের ১/৮ অংশে অবিভাক্ত ২ দুই ছটাক ৩২ বত্রিশ বর্গফুট জমি ।

হাল আর, এস ৩২০ তিন শত কুড়ি নং দাগ, এল, আর ৫২০ পাঁচ শত কুড়ি নং দাগে বাস্তু ৫০ পঞ্চাশ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ২৫ পঁচিশ শতক জমির মধ্যে ইতিপূর্ব্বে পূর্ব্ব দিকে ৮ আট কাঠা ১০ দশ ছটাক ৩২ বত্রিশ বর্গফুট জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী পশ্চিমাংশে ৬ ছয় কাঠা ৭ সাত ছটাক ১৩ তের বর্গফুট তন্মধ্যে আমাদের ১/৮ অংশে অবিভাক্ত ১২ বারো ছটাক ৪১ একচল্লিশ বর্গফুট জমি ।

---

মোট দুইটি দাগের মধ্যে ১৫ পনের ছটাক ২৮ আটাশ বর্গফুট জমি মায় বাস্তু জমির উপরিস্থিত ১০০ এক শত বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয়

# Seller, Buyer and Property Details

## A. Donor & Donee Details

**Donor Details**

| SL No. | Name, Address, Photo, Finger print and Signature | Photo | Finger print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Smt Sankari Neogi<br>Wife of Late Haridhan Neogi<br>Kumar Para Road (Gazipur), P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149<br>Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,<br>Status : Self<br>Date of Execution : 30/07/2015<br>Date of Admission : 30/07/2015<br>Place of Admission of Execution : Office | <br>7/30/2015 2:46:31 PM hrs | <br>LTI<br>7/30/2015 2:46:55 PM hrs | 7/30/2015 2:47:25 PM hrs |
| 2 | Smt Malati Banik (Neogi)<br>Wife of Mr Sribas Banik<br>Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149<br>Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,<br>Status : Self<br>Date of Execution : 30/07/2015<br>Date of Admission : 30/07/2015<br>Place of Admission of Execution : Office | <br>7/30/2015 2:44:15 PM hrs | <br>LTI<br>7/30/2015 2:44:31 PM hrs | 7/30/2015 2:45:18 PM hrs |

## Donor Details

| SL No. | Name, Address, Photo, Finger print and Signature | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Smt Manasi Ghosh (Neogi)<br>Wife of Mr Suresh Ghosh<br>Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377<br>Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,<br>Status : Self<br>Date of Execution : 30/07/2015<br>Date of Admission : 30/07/2015<br>Place of Admission of Execution : Office | <br>7/30/2015 2:45:34 PM hrs | <br>LTI<br>7/30/2015 2:45:42 PM hrs |
| | | মানসী ঘোষ (নিয়োগী)<br>7/30/2015 2:46:07 PM hrs | |

| Donee Details | | | |
|---|---|---|---|
| SL No. | Name, Address, Photo, Finger print and Signature | | |
| 1 | Mr Swapan Neogi<br>Son of Late Haridhan Neogi<br>Kumar Para Road (Gazipur), P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149<br>Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,<br>Status : Self<br>Date of Execution : 30/07/2015<br>Date of Admission : 30/07/2015<br>Place of Admission of Execution : Office | <br>7/30/2015 2:42:54 PM hrs | <br>LTI<br>7/30/2015 2:43:20 PM hrs |
| | | 7/30/2015 2:43:49 PM hrs | |

## B. Identifire Details

| Identifier Details | | | |
|---|---|---|---|
| SL No. | Identifier Name & Address | Identifier of | Signature |
| 1 | Mr Arup Neogi<br>Son of Late Rabindra Nath Neogi<br>Avoy Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149<br>Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, | Smt Sankari Neogi, Smt Malati Banik (Neogi), Smt Manasi Ghosh (Neogi), Mr Swapan Neogi | 7/30/2015 2:48:02 PM hrs |

## C. Transacted Property Details

| Land Details | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Property Location | Plot No & Khatian No/ Road Zone | Area of Land | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| L1 | District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Baikunthapur | LR Plot No:- 521 , LR Khatian No:- 186 | 2 Chatak 32 Sq Ft | 40,000/- | 1,01,667/- | Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Width of Approach Road: 14 Ft., |
| | | | | | | |

| Land Details | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Property Location | Plot No & Khatian No/ Road Zone | Area of Land | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| L2 | District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Baikunthapur | LR Plot No:- 520 , LR Khatian No:- 186 | 12 Chatak 41 Sq Ft | 3,00,000/- | 4,84,166/- | Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 14 Ft., |

| Structure Details | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Structure Location | Area of Structure | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| S1 | On Land L2 | 100 Sq Ft. | 30,000/- | 30,000/- | Structure Type: Structure |
| F0 | Gr. Floor | 100 Sq Ft. | 0/- | | Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete |

| Transfer of Property from Donor to Donee | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Name of the Donor | Name of the Donee | Transferred Area | Transferred Area in(%) |
| L1 | Smt Malati Banik (Neogi) | Mr Swapan Neogi | 0.0931945 | 33.3333 |
| | Smt Manasi Ghosh (Neogi) | Mr Swapan Neogi | 0.0931945 | 33.3333 |
| | Smt Sankari Neogi | Mr Swapan Neogi | 0.0931945 | 33.3333 |
| L2 | Smt Malati Banik (Neogi) | Mr Swapan Neogi | 0.443819 | 33.3333 |
| | Smt Manasi Ghosh (Neogi) | Mr Swapan Neogi | 0.443819 | 33.3333 |
| | Smt Sankari Neogi | Mr Swapan Neogi | 0.443819 | 33.3333 |

| Transfer of Property from Donor to Donee | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Name of the Donor | Name of the Donee | Transferred Area | Transferred Area in(%) |
| S1 | Smt Malati Banik (Neogi) | Mr Swapan Neogi | 33.3333 Sq Ft | 33.3333 |
| | Smt Manasi Ghosh (Neogi) | Mr Swapan Neogi | 33.3333 Sq Ft | 33.3333 |
| | Smt Sankari Neogi | Mr Swapan Neogi | 33.3333 Sq Ft | 33.3333 |

## D. Applicant Details

| Details of the applicant who has submitted the requsition form | |
|---|---|
| Applicant's Name | R N Ghosh |
| Address | Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL |
| Applicant's Status | Deed Writer |

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas

**Endorsement For Deed Number : I - 160804612 / 2015**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Query No/Year** | 16081000198090/2015 | **Serial no/Year** | 1608005672 / 2015 |
| **Deed No/Year** | I - 160804612 / 2015 | | |
| **Transaction** | [0201] Gift, Gift in Favour of family members | | |
| **Name of Presentant** | Smt Malati Banik (Neogi) | **Presented At** | Office |
| **Date of Execution** | 30-07-2015 | **Date of Presentation** | 30-07-2015 |

**Remarks**

**On 28/07/2015**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,15,833/-. Other amount Rs 6,15,833/-

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

**On 30/07/2015**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:20 hrs on : 30/07/2015, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Smt Malati Banik (Neogi) , one of the Executants.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 30/07/2015 by

Smt Sankari Neogi, Wife of Late Haridhan Neogi, Kumar Para Road (Gazipur), P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Arup Neogi, Son of Late Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 30/07/2015 by

Smt Malati Banik (Neogi), Wife of Mr Sribas Banik, Rakhal Ghosh Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Arup Neogi, Son of Late Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service

## Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 30/07/2015 by

Smt Manasi Ghosh (Neogi), Wife of Mr Suresh Ghosh, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Arup Neogi, Son of Late Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service

## Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 30/07/2015 by

Mr Swapan Neogi, Son of Late Haridhan Neogi, Kumar Para Road (Gazipur), P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Arup Neogi, Son of Late Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service

## Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,779/- ( A(1) = Rs 6,765/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 6,779/-.

Description of Draft

1. Rs 6,779/- is paid, by the Draft(8554) No: 645580000427, Date: 29/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SONARPUR.

## Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,099/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 3,100/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2967, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.
2. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2968, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.
3. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2969, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.
4. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2970, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.

Bp

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 1608-2015, Page from 34231 to 34252**

**being No 160804612 for the year 2015.**

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2015.08.10 12:07:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Prasanta Mukhopadhyay) 10-08-2015 12:07:11**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR**
**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**

ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিল মূলে দান পত্র হইতেছে । ইহার আনুমানিক মূল্য- ৩,৭০,০০০ টাকা ।

অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি আদি আমি সানন্দে গ্রহণ করিয়া খাস দখল বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদী

Saumitra Neogi
Kumarpara Road
P.O - Rajpur
Kol - 149

মুসাবিদাকারকঃ-
লাইসেন্স নং-
সোনারপুর ত্র্যাঃডিঃ
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

অক্ষর বিন্যাসঃ-
সাং- কোদালিয়া ।